



Налоговая служба начинает рассылку налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов за 2017 год. В них много новшеств, в частности, начисление налога на недвижимое имущество по кадастровой стоимости.

### **Как начисляется налог на имущество за 2017 год?**

В 2018 году налог на имущество физических лиц для собственников недвижимого имущества, расположенного в Оренбургской области, будет исчислен по-новому, исходя из кадастровой стоимости.

Такой порядок расчета действует во многих субъектах Российской Федерации уже не первый год, а в 15 регионах, включая Оренбургскую область, подлежит применению **в 2018 году впервые.**

Расчет налога будет произведен **исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости, с учетом понижающего коэффициента 0,2.**

Одновременно **сохраняются льготы**, установленные федеральным

законодательством, в виде полного освобождения от уплаты налога в отношении одного объекта каждого вида (жилой дом, квартира, комната, гараж), находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности, для таких категорий граждан, как пенсионеры, инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, военнослужащие и др.

При этом всем плательщикам при исчислении налога **предоставляется налоговый вычет**, который предусматривает уменьшение налоговой базы в отношении каждой квартиры на величину кадастровой стоимости 20 кв.м, комнаты - на величину кадастровой стоимости 10 кв. м, жилого дома - 50 кв. метров.

□□□□□□□□□□ **Какие изменения произошли при исчислении земельного налога за 2017 год?**

Начиная с налогового периода 2017 года, **введен налоговый вычет по земельному налогу физических лиц.**

Вычет уменьшает земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади земельного участка.

Если площадь участка составляет не более 6 соток, налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток, налог будет рассчитан за оставшуюся после уменьшения площадь.

Предоставляется вычет лицам, указанным в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации. Это пенсионеры, Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и др.

Если налогоплательщик, входящий в вышеуказанную льготную категорию, когда-либо представлял в налоговые органы заявление о предоставлении льгот, то дополнительно заявлять о предоставлении вычета по земельному налогу ему не нужно. Информация содержится в базах налоговой службы, и при расчете налога за 2017 год вычет будет учтен автоматически.

**Применяется вычет по одному земельному участку по выбору льготника**

независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка в пределах территории страны.

Если уведомление не поступит от налогоплательщика, то вычет будет автоматически применен в отношении одного земельного участка с максимально исчисленной суммой налога.

Самостоятельно рассчитать примерную сумму налога на имущество или земельного налога можно с помощью сервиса «Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц» на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)).

**Впервые НДФЛ включен в единые налоговые уведомления**

В 2018 году физические лица впервые получают единые налоговые уведомления на уплату налогов, которые наряду с суммами налога на имущество, транспортного и земельного налогов могут содержать и суммы налога на доходы физических лиц.

Налоговые уведомления будут сформированы в отношении доходов, полученных начиная с налогового периода 2016 года (по доходам 2016 и 2017 годов), но только **в отношении доходов, с которых налоговыми агентами налог не удержан.**

На основании сведений, поступивших от налоговых агентов, налоговые органы самостоятельно исчислят налог на доходы физических лиц

и направят уведомление на его уплату.

Срок уплаты налога по таким уведомлениям - не позднее 3 декабря 2018 года. Ранее по данным доходам физические лица обязаны были самостоятельно представить налоговую декларацию формы 3-НДФЛ.

## Изменилась ли форма налогового уведомления?

В 2018 году жители области получают налоговое уведомление на уплату имущественных налогов **по новой форме.**

Так, в частности, при перерасчете суммы налога, указанной в ранее направленном налоговом уведомлении, будет формироваться раздел уведомления с перерасчетом по соответствующему налогу в отношении только объекта налогообложения, по которому проведен перерасчет.

Ранее перерасчет по соответствующему налогу отображался в налоговом уведомлении в отношении всех объектов налогообложения.

Разделы с перерасчетом налогов дополнены графами «Сумма ранее исчисленного налога (руб.)» и «Сумма к доплате (+), к уменьшению (-) (руб.)»

В случае передачи налогового уведомления в электронной форме через «Личный кабинет» налогоплательщика вместо адреса налогоплательщика в соответствующем поле будет указываться, что налоговое уведомление передано в электронной форме через «Личный кабинет» налогоплательщика.

## □□□□□□□□□□ Когда граждане получают налоговые уведомления?

ФНС России утвержден график массовой печати и рассылки налоговых уведомлений в 2018 году. В Оренбургской области массовая рассылка налоговых уведомлений гражданам **начнется в июле и завершится к октябрю.**

Массовая печать и рассылка налоговой корреспонденции будут осуществляться через ФКУ "Налог-Сервис" ФНС России в г. Нижний Новгород.

Первыми в текущем году налоговое уведомление получают пользователи сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговая корреспонденция **гражданам, получившим доступ к личному кабинету налогоплательщика, на бумажном носителе по почте не направляется.**

Для получения налоговой корреспонденции на бумажном носителе граждане, получившие доступ к личному кабинету налогоплательщика, направляют в любой налоговый орган по своему выбору уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

### **В какой срок необходимо уплатить имущественные налоги?**

Срок уплаты имущественных налогов, взимаемых с физических лиц за 2017 год на основании налогового уведомления налогового органа, установлен **не позднее 3 декабря 2018** года.

Как видите, изменений много. В случае возникновения вопросов нужно будет обратиться в налоговую инспекцию, которая исчислила сумму налога (информацию о ней можно узнать в уведомлении).

Направить соответствующее обращение

можно через сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», по почте или при личном обращении в налоговую инспекцию.

**О.Г.Гололобова,**

*заместитель начальника межрайонной ИФНС России № 8 по Оренбургской области*